

Информация
о результатах экспертизы проекта решения Совета депутатов города
Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города
Мурманска от 27.11.2014 № 3-37 «Об установлении на территории
муниципального образования город Мурманск налога на имущество
физических лиц и признании утратившими силу отдельных решений Совета
депутатов города Мурманска»

(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 01.03.2018 № 44-765)

Заключение на проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-37 «Об установлении на территории муниципального образования город Мурманск налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 01.03.2018 № 44-765) (далее – проект решения) подготовлено на основе документов, представленных Советом депутатов города Мурманска от 25.12.2018 № 02-09/1906.

Проект решения разработан в целях приведения нормативно-правового акта в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 334-ФЗ), а также с учетом протеста прокурора Октябрьского административного округа города Мурманска от 19.12.2018 № 1-1309в-2018.

Законом № 334-ФЗ устранена правовая неопределенность в части налогообложения такого объекта, как части дома и квартиры, в том числе установлены особенности расчета налоговой базы по данным объектам, а также введены единые условия налогообложения гаражей и машино-мест независимо от их места нахождения, а именно, отменены особенности налогообложения гаражей и машино-мест в торгово-офисных объектах. Указанные нормы в соответствии со статьей 3 Закона № 334-ФЗ имеют обратную силу и применяются к отношениям, связанным с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

Таким образом, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации проектом решения жилые помещения, а именно, части жилых домов и части квартир установлены как самостоятельные объекты налогообложения, а также предусмотрены соответствующие дополнения в части гаражей и машино-мест.

Кроме того, в целях обеспечения равного положения налогоплательщиков собственники частей жилых домов и частей квартир, являющиеся членами многодетной малоимущей семьи, включены в категорию налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу.

Контрольно-счетная палата города Мурманска считает возможным внести предложенные изменения.