

**Информация
о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения порядка
использования имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город Мурманск, в том числе земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, организациями,
которыми предоставлены муниципальные преференции в соответствии со статьей 6
решения Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2015 № 20-302 «О бюджете
муниципального образования город Мурманск на 2016 год»**

В соответствии с планом работы контрольно-счетной палаты города Мурманска на 2017 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения порядка использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, организациями, которым предоставлены муниципальные преференции в соответствии со статьей 6 решения Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2015 № 20-302 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2016 год».

Объекты контрольного мероприятия:

- Первомайская окружная организация Мурманской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;
- Мурманское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест»;
- ООО «Санаторий «Тамара»;
- ОАО «Мурманоблгаз»;
- АО «Отель «Арктика»;
- ООО «Центральный стадион профсоюзов».

По результатам проведения контрольного мероприятия установлено.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2015 № 20-302 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2016 год» (далее – Решение о бюджете) предоставлены муниципальные преференции организациям в виде понижающих коэффициентов к размерам арендной платы за землю, государственная собственность на которую не разграничена, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и арендной платы за пользование муниципальным имуществом согласно приложениям № 5, 6, 7 к Решению о бюджете.

При заключении на 2016 год дополнительных соглашений к договорам аренды имущества комитетом имущественных отношений города Мурманска с Первомайской окружной организацией Мурманской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» и Мурманским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест» не учтены отдельные положения пунктов 2.5, 3.3 Порядка предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 (далее – Порядок предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате): неправильно указан срок предоставления в контрольно-счетную палату города Мурманска информации о целевом расходовании высвободившихся средств и копий документов, подтверждающих представляемую информацию, а также размер высвободившихся средств.

Нарушений в исчислении арендной платы за пользование муниципальным имуществом не установлено.

ООО «Санаторий «Тамара» в нарушение пункта 2.12 Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 (далее

– Положение № 16-154), и пункта 5.2 договора аренды земли не производился перерасчет арендной платы за землю при передаче в аренду помещения в здании, находящимся на земельном участке, по которому предоставлена льгота. В результате сумма недополученных в 2016 году бюджетом муниципального образования город Мурманск доходов в виде арендной платы за землю составила 268,50 руб. Доначисленная сумма арендной платы внесена ООО «Санаторий «Тамара» в бюджет в ходе проверки.

ООО «Центральный стадион профсоюзов» на основании договоров аренды имущества переданы другим лицам в аренду помещения, расположенные на земельном участке, по которому предоставлена льгота.

При этом в нарушение пункта 2.12 Положения № 16-154 и пункта 5.2 договора аренды земли перерасчет арендной платы ООО «Центральный стадион профсоюзов» не производился. В связи с чем, обществу произвести перерасчет размера арендной платы за землю и перечислить дополнительно начисленную сумму в бюджет.

В нарушении пунктов 2.5, 3.3 Порядка предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате в дополнительном соглашении на 2016 год к договору аренды земли, заключенном комитетом имущественных отношений города Мурманска и ООО «Центральный стадион профсоюзов», не указан срок представления в контрольно-счетную палату города Мурманска информации о целевом расходовании высвободившихся средств и копий документов, подтверждающих размер высвободившихся средств, а также порядок возмещения высвобождаемых средств при несоблюдении целевого назначения предоставленной льготы.

Нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, по арендной плате за землю, государственная собственность на которую не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в 2016 году, не установлено.

Для устранения выявленных нарушений в соответствии с решением коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска (протокол от 04.08.2017 № 27) внесено представление ООО «Центральный стадион профсоюзов».