

Информация

о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ эффективности передачи имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2018 - 2020 годы»

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено на основании плана работы контрольно-счетной палаты города Мурманска на 2018 год, утвержденного решением коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска (протокол от 28.12.2017 № 50), приказа контрольно-счетной палаты города Мурманска от 09.01.2018 № 1.

Объекты: комитет имущественных отношений города Мурманска (далее – Комитет), акционерное общество «Бюро спецобслуживания».

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2018-2020 годы, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2017 № 41-730 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2018 - 2020 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (далее – прогнозный план на 2018 - 2020 годы) в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ предполагается произвести отчуждение следующего муниципального имущества:

акционерному обществу «Бюро спецобслуживания» (далее – АО «БСО»):

– нежилое помещение площадью 31,3 кв. м, расположенное по адресу: проспект Ленина, дом 77;

– нежилое помещение площадью 157,3 кв. м, расположенное по адресу: улица Профсоюзов, дом 1;

– нежилое отдельно стоящее здание площадью 32,3 кв. м, расположенное по адресу: улица Домостроительная, в районе дома 13/1;

акционерному обществу «Агентство Мурманнедвижимость» (далее – АО «АМН»):

– нежилое помещение в жилом доме (подвал) площадью 12,0 кв. м, расположенное по адресу: ул. Каменная, дом 2, корпус 3.

В прогнозный план на 2018 - 2020 годы включен один объект муниципального имущества, который подлежит отчуждению и внесению в уставный капитал АО «АМН» – нежилое помещение в жилом доме (подвал) площадью 12,0 кв. м по адресу: ул. Каменная, дом 2, корпус 3. Данное помещение не является обособленным, находится в подвале жилого многоквартирного дома, используется в качестве перехода в другие нежилые помещения, принадлежащие АО «АМН».

Объект включен в прогнозный план на 2018-2020 годы, что соответствует целям приватизации муниципального имущества города Мурманска – отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с законодательством.

В прогнозный план на 2018 - 2020 годы включены три объекта муниципального имущества, которые подлежат отчуждению и внесению в уставный капитал АО «БСО»:

- нежилое помещение – в жилом доме по адресу: проспект Ленина, дом 77, площадью 31,3 кв. м, являющегося частью подвала, основная площадь которого находится в собственности АО «БСО», для коммерческой привлекательности объекта;

- нежилое помещение – 1-ый этаж жилого дома по адресу: улица Профсоюзов, дом 1, площадью 157,3 кв. м;

- нежилое отдельно стоящее здание – проходная по адресу: улица Домостроительная, в районе дома 13/1, площадью 32,3 кв. м, находящегося на земельном

участке, арендуемом АО «БСО», которое в дальнейшем будет использоваться для нужд общества в соответствии с функциональным назначением здания.

Учитывая социальную значимость АО «БСО», количество объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению в уставный вклад общества, контрольно-счетной палатой города Мурманска принято решение в рамках данного экспертно-аналитического мероприятия провести проверку финансового состояния АО «БСО» за 2015 год, 2016 год, 9 месяцев 2017 года с целью определения необходимости и оценки эффективности передачи имущества, в результате которой установлено.

Основными видами деятельности АО «БСО» являются: организация похорон и предоставление связанных с ней услуг, сдача внаем собственного имущества.

Финансовым результатом деятельности общества за 2015 год являлся убыток в размере 3 778,0 тыс. руб.

Финансовым результатом деятельности общества за 2016 год, 9 месяцев 2017 года является прибыль в размере 3 438,0 тыс. руб., 11,0 тыс. руб. соответственно.

За 2015 год выручка от продажи товаров, продукции, услуг составила 55 930,0 тыс. руб., себестоимость проданных товаров, продукции, услуг - 46 454,0 тыс. руб.

За 2016 год выручка от продажи товаров, услуг составила 51 121,0 тыс. руб. по сравнению с 2015 годом уменьшилась на 4 809,0 тыс. руб. или на 8,6 %. Основными причинами снижения выручки явились: уменьшение количества захоронений и наличие высокой конкуренции в данной сфере деятельности.

Наряду со снижением выручки в 2016 году по сравнению с 2015 годом произошло снижение себестоимости товаров, услуг на 9 470,0 тыс. руб. или 20,4 %.

В 2016 году значительно уменьшился убыток от продаж и составил 333,0 тыс. руб., тогда как в 2015 году убыток от продаж составлял 5 537,0 тыс. руб.

Также в 2016 году уменьшились затраты по содержанию недвижимого имущества на 2 341,0 тыс. руб. (68,1 %) в связи с выбытием имущества, ранее сдаваемого в аренду.

Прочие доходы за 2016 год возросли по сравнению с 2015 годом на 10 195,0 тыс. руб., прочие расходы – на 7 178,0 тыс. руб.

На финансовый результат общества отрицательно повлияли расходы на оказание услуг, предоставляемых АО «БСО» как специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования город Мурманск, в рамках гарантированного перечня.

Размер уставного капитала АО «БСО» составляет 61 712,0 тыс. руб., разделен на 617 120 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100,00 руб. каждая.

Чистые активы составляют на 31.12.2015 – 60 189,0 тыс. руб., на 31.12.2016 – 60 200,0 тыс. руб.

За 9 месяцев 2017 года показатели деятельности общества ухудшились. Основной причиной ухудшения стало уплата АО «БСО» пеней и штрафов за ненадлежащее исполнение условий хозяйственных договоров в 2013-2015 годах по решениям арбитражных судов.

Решение о включении вышеуказанных трех объектов в прогнозный план на 2018 - 2020 годы в качестве вклада в уставный капитал АО «БСО» соответствует целям приватизации муниципального имущества города Мурманска – приватизация отдельных стоящих объектов недвижимости одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности, отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с законодательством.