

Информация о результатах контрольного мероприятия

Коллегия контрольно-счетной палаты города Мурманска рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка целевого использования средств, высвобождаемых в результате предоставления организациям льгот по арендной плате за землю в 2023 году».

Отчет о результатах проведенного мероприятия представлен аудитором Андреевой А.В.

Объекты контрольного мероприятия:

акционерное общество «Отель «Арктика»,
общество с ограниченной ответственностью «ПоларСтрой» (далее – ООО «ПоларСтрой»),
акционерное общество «Фармация Мурманска»,
акционерное общество «Бюро спецобслуживания» (далее – АО «БСО»),
акционерное общество «Электротранспорт города Мурманска»,
Мурманская региональная общественная организация «Физкультурно-оздоровительная организация «Здоровый город»,
Мурманское региональное отделение общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»,
акционерное общество «Мурманскавтотранс»,
акционерное общество «Мурманоблгаз».

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Порядок предоставления льгот по арендной плате за землю в виде понижающих коэффициентов к размерам арендной платы установлен решением Совета депутатов города Мурманска¹.

Предоставляемые льготы носят целевой характер и указываются в решении Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период (далее – решение о бюджете).

2. В 2023 году решением о бюджете² установлены понижающие коэффициенты к размерам арендной платы за землю с указанием цели предоставления льготы 9 организациям (объектам контрольного мероприятия).

Общая сумма средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за землю, составила 10 809 085,40 рубля или 83,4 % годового размера арендной платы.

3. Документы, подтверждающие целевое использование высвободившихся средств, представлены организациями-арендаторами в установленный срок, по составу и содержанию в целом соответствуют требованиям вышеуказанного порядка.

Понижающие коэффициенты к размерам арендной платы за землю применены в значениях, соответствующих значениям, установленным решением о бюджете.

Направления расходов высвободившихся средств в результате предоставления льгот по арендной плате за землю в 2023 году соответствуют целям, предусмотренным решением о бюджете.

4. Не представлена информация о целевом расходовании высвободившихся средств АО «БСО» в сумме 668 439,95 рубля. В ходе контрольного мероприятия денежные средства в полном объеме возвращены в бюджет города Мурманска.

5. Установлено занижение общей площади помещений, переданных другим лицам по договорам аренды с ООО «ПоларСтрой», что повлекло завышение суммы высвободившихся средств в результате предоставления льготы по арендной плате за землю на 48 991,04 рубля.

¹ Решение Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске».

² Решение Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 № 42-574 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

6. На заседании коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска утвержден отчет о результатах вышеуказанного контрольного мероприятия (протокол № 19 от 01.08.2024), а также приняты решения:

направить в комитет имущественных отношений города Мурманска информационное письмо о результатах контрольного мероприятия для принятия мер по взысканию в бюджет города Мурманска денежных средств в сумме 48 991,04 рубля с ООО «ПоларСтрой»;

направить в Совет депутатов города Мурманска информационное письмо с предложениями о внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления льгот по арендной плате в части полномочий контрольно-счетной палаты города Мурманска по осуществлению контроля за целевым использованием высвобождаемых средств, подтверждения арендаторами достоверности сведений при передаче ими земельных участков или помещений другим лицам, а также осуществления контроля достоверности таких сведений.

О результатах контрольного мероприятия проинформированы глава муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска.