

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия

Коллегия контрольно-счетной палаты города Мурманска рассмотрела результаты экспертно-аналитического мероприятия «Анализ учета объектов незавершенного строительства, полноты и эффективности мер, принимаемых по снижению объемов незавершенного строительства и своевременной передаче объектов эксплуатирующим организациям в 2021-2023 годах и истекшем периоде 2024 года».

Заключение о результатах проведенного мероприятия представлено аудитором Андреевой А.В.

Объекты мероприятия: администрация города Мурманска;
комитет имущественных отношений города Мурманска;
комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска (далее - комитет по развитию городского хозяйства) и подведомственные учреждения;
комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска (далее – комитет территориального развития и строительства), Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – ММКУ «УКС»);
комитет по образованию администрации города Мурманска (далее – комитет по образованию) и подведомственные учреждения;
комитет по культуре администрации города Мурманска (комитет по культуре) и подведомственные учреждения;
комитет по физической культуре, спорту и охране здоровья администрации города Мурманска (далее - комитет по физической культуре и спорту) и подведомственные учреждения.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации Министерством строительства Мурманской области с 2017 года осуществляется актуализация информации по незавершенным строительством объектам на основании данных муниципальных образований – отчетов по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности (далее – Отчет по ОНС).

С 2022 года в Мурманской области определен Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в который подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области.

По результатам мероприятия установлено следующее.

1. Объем незавершенного строительства в городе Мурманске по данным Отчета по ОНС на 01.10.2024 составил: 1 892 476,7 тыс. рублей, количество объектов 17.

2. В 2022 году в региональный реестр по городу Мурманску включено 7 объектов незавершенного строительства с объемом затрат 48 241,2 тыс. рублей.

По состоянию на 27.12.2024 в региональном реестре по городу Мурманску числится 1 объект - «Подземный переход через проспект Героев-Североморцев» с объемом затрат 8 922,1 тыс. рублей.

3. В муниципальном образовании город Мурманск не определен орган, ответственный за предоставление и актуализацию сведений, содержащихся в региональном реестре.

4. По объекту незавершенного строительства «Подземный переход через проспект Героев-Североморцев» не реализовано управленческое решение (завершение строительства в 2023-2024 годах), предусмотренное Планом по снижению ОНС.

5. В ходе анализа динамики объема незавершенного строительства, в том числе достаточности и результативности мер, принимаемых по его снижению, установлено:

по отдельным объектам незавершенного строительства не определен срок реализации мероприятий по снижению объемов незавершенного строительства, не указаны сведения об отдельных объектах незавершенного строительства, не принято решение по снижению объема незавершенного строительства;

отсутствие в ряде лет динамики затрат по отдельным объектам создает риски несоблюдения сроков реализации мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства;

по объекту «Стадион с конькобежными дорожками» на ул. Лобова, д. 51 объем затрат занижен на 2 617,5 тыс. рублей;

по объекту «Строительство очистных сооружений ливневых сточных вод по 13 выпускам» не ведутся работы по договору, что создает риски увеличения объема незавершенного строительства на 01.01.2025 в сумме 8 195,0 тыс. рублей;

длительность реализации объекта (с 2015 года) «Реконструкция ул. Октябрьской (участок от проспекта Ленина до Нижне-Ростинского шоссе)» и незначительность фактических расходов создают риски увеличения объемов незавершенного строительства.

6. Объем незавершенных строительством объектов отдельных подведомственных учреждений превышает данные Отчетов по ОНС:

- МАУ «Городской спортивный центр «Авангард»:

в 2021 году на 79 770,3 тыс. рублей, в 2022 году на 80 765,3 тыс. рублей, в 2023 году на 119 462,8 тыс. рублей, что в большинстве случаев обусловлено, неосуществлением строительства (благоустройства, реконструкции) при наличии проектно-сметной документации, невостребованностью разработанной проектно-сметной документации, отказами в государственной регистрации объектов по которому получены разрешения на ввод в эксплуатацию и не отвечает принципу эффективности использования средств.

- ММБУ «УДХ» в 2021 и 2022 годах превышают данные Отчетов по ОНС на 48 974,0 тыс. рублей в связи с невключением сведений по 3 объектам, что повлекло отсутствие необходимости разработки мероприятий, способствующих снижению объема и количества объектов незавершенного строительства (незавершенных строительством объектов) в указанном периоде.

7. Не проводилась инвентаризация в части объектов незавершенного строительства МАУ «Городской спортивный центр «Авангард», ММБУ «УДХ», что не соответствует требованиям бухгалтерского учета в части обязательности проведения инвентаризации перед составлением годовой отчетности и не позволяет определить полноту и достоверность отражения показателей отчетных данных в ф. 0503790.

На заседании коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска утверждено заключение о результатах вышеуказанного мероприятия (протокол от 17 января 2025 года № 01) и приняты решения:

1. Направить заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия Главе города Мурманска, в Совет депутатов города Мурманска.

2. Направить информационные письма о результатах экспертно-аналитического мероприятия с предложениями:

2.1. В администрацию города Мурманска:

- определить орган, ответственный за предоставление и актуализацию сведений, содержащихся в региональном реестре;

- актуализировать в Плане по снижению ОНС и муниципальной программе «Развитие транспортной системы» на 2023 – 2028 данные по объекту «Подземный переход через проспект Героев-Североморцев»;

- принять меры по проведению инвентаризации объектов незавершенного строительства в муниципальном образовании город Мурманск и актуализации сведений в Отчетах по ОНС с учетом результатов инвентаризации;

- разработать перечень мероприятий, способствующих снижению объема и количества объектов незавершенного строительства в муниципальном образовании город Мурманск, отраженных в бюджетном (бухгалтерском) учете, не включенных в региональный реестр.

2.2. В комитет имущественных отношений:

- провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, числящихся в составе имущества казны;

- актуализировать данные об объектах незавершенного строительства в реестре муниципального имущества города Мурманска с учетом результатов инвентаризации.

2.3. В комитет по развитию городского хозяйства:

- дополнить объектом «Подземный переход через проспект Героев-Североморцев» и сведениями о нем перечень объектов капитального строительства в муниципальной программе «Развитие транспортной системы» на 2023 – 2028 годы.

2.4. В комитет территориального развития и строительства:

- актуализировать информацию в Отчетах по ОНС с учетом исполнения мероприятий по снижению объемов незавершенного строительства и данных бюджетного (бухгалтерского) учета.

2.5. В комитет по физической культуре и спорту, МАУ «Городской спортивный центр «Авангард»:

- разработать перечень мероприятий, способствующих снижению объема и количества объектов физической культуры и спорта, незавершенных строительством (благоустройством);

- обеспечить: проведение инвентаризации вложений в объекты недвижимого имущества, незавершенных строительством (благоустройством) объектов; регистрацию прав и объектов, созданных в результате капитальных вложений за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.