

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия

Коллегия контрольно-счетной палаты города Мурманска рассмотрела результаты экспертно-аналитического мероприятия «Анализ формирования и исполнения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, утвержденных на период 2023-2025 годов».

Заключение о результатах проведенного мероприятия представлено аудитором Андреевой А.В.

Объекты мероприятия: администрация города Мурманска, комитет имущественных отношений города Мурманска (далее – комитет имущественных отношений).

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. Планирование приватизации муниципального имущества города Мурманска осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации на трехлетний период. Разработка плана приватизации, организация и проведение приватизации, принятие решений об условиях приватизации осуществляется комитетом имущественных отношений.

2. В 2023-2024 годах в полной мере не произведено информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Мурманска: Планы приватизации на 2023-2025 годы и на 2024-2026 годы размещены на официальном сайте ГИС Торги с нарушением срока, установленного Правилами разработки планов приватизации, на 127 календарных дней и на 108 календарных дней соответственно.

В ГИС Торги не размещены утвержденные изменения Плана приватизации на 2023-2025 годы.

3. В планы приватизации муниципального имущества включено:

на 2023-2025 годы – 270 объектов, в том числе 267 объектов нежилого фонда;

на 2024-2026 годы – 260 объектов, в том числе 258 объектов нежилого фонда;

на 2025-2027 годы – 242 объекта, в том числе 241 объект нежилого фонда.

3.1. Способы приватизации муниципального имущества определены в соответствии с Федеральными законами № 178-ФЗ, № 159-ФЗ.

3.2. За период 2023-2024 годов в целом приватизировано 70 объектов муниципального имущества, в том числе 38 объектов, включенных в планы приватизации:

в 2023 году – 18 объектов или 6,7 % планового показателя,

в 2024 году – 20 объектов или 7,7 % планового показателя, что характеризует низкую эффективность выполнения планов приватизации по количеству приватизированных объектов.

3.3. Основные причины низкой результативности приватизации: непроведение процедуры торгов в отношении значительного количества объектов в связи с низкой инвестиционной привлекательностью большинства реализуемых объектов (подвалы в многоквартирных жилых домах), неликвидностью объектов, а также признание торгов несостоявшимися в виду отсутствия заявок претендентов.

4. За период 2023-2024 годов выполнение планов приватизации по доходам составило:

в 2023 году 28 313,0 тыс. рублей или 144,4 % прогнозируемого объема;

в 2024 году 54 015,2 тыс. рублей или 224,1 % прогнозируемого объема, что обусловлено поступлениями от продажи объектов с рассрочкой оплаты в предшествующие периоды и объектов, не включенных в планы приватизации.

4.1. Превышение фактических поступлений доходов от реализации муниципального имущества над прогнозируемыми объемами свидетельствует о наличии резервов доходов бюджета города Мурманска от приватизации и недостаточном качестве их планирования.

4.2. Размер доходов бюджета в 2023-2024 годах от реализации объектов в отчетном году ниже их совокупной рыночной (начальной) стоимости в основном за счет продажи объектов с оплатой в рассрочку арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства.

На заседании коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска утверждено заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия (протокол № 28 от 09.10.2025), а также принято решение направить в комитет имущественных отношений следующие предложения:

1) обеспечить соблюдение установленного срока размещения плана приватизации в ГИС Торги, размещать план приватизации с учетом утвержденных изменений, производить корректировку прогноза доходов в плане приватизации с учетом стоимости объектов, продажа которых завершена, а также в случае принятия решений о внесении изменений в состав приватизируемого имущества;

2) осуществлять прогноз доходов бюджета города Мурманска от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, с учетом прогнозируемых поступлений от продажи объектов, не включенных в прогнозный план приватизации, внести соответствующие изменения в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Мурманска;

3) разработать план мероприятий, способствующих увеличению реализуемости объектов муниципального нежилого фонда, с целью повышения эффективности выполнения планов приватизации и увеличения доходов бюджета города Мурманска.

О результатах экспертно-аналитического мероприятия проинформированы Глава города Мурманска, Совет депутатов города Мурманска.