

Информация о результатах контрольного мероприятия

Коллегия контрольно-счетной палаты города Мурманска рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка использования средств, высвобождаемых в результате предоставления организациям льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в 2024 году».

Отчет о результатах проведенного мероприятия представлен аудитором Андреевой А.В.

Объекты контрольного мероприятия: 20 организаций – получателей льгот в соответствии с решением о бюджете¹.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Порядок предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в виде понижающих коэффициентов к размерам арендной платы в 2024 году регулировался решением Совета депутатов города Мурманска² (далее – Порядок предоставления льгот).

Предоставляемые льготы носят целевой характер и указываются в решении Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период (далее – решение о бюджете).

2. В 2024 году решением о бюджете установлены понижающие коэффициенты к размерам арендной платы с указанием цели предоставления льготы 20 организациям (объектам контрольного мероприятия).

Общая сумма средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате составила: за землю – 3 708,1 тыс. рублей или 73,3 % годового размера арендной платы; за пользование муниципальным имуществом – 7 392,2 тыс. рублей или 93,4 % годового размера арендной платы.

3. Документы, подтверждающие целевое использование высвободившихся средств, представлены организациями-арендаторами в установленный срок (за исключением одной общественной организации), по составу и содержанию в целом соответствуют требованиям вышеуказанного порядка.

Понижающие коэффициенты к размерам арендной платы применены в значениях, соответствующих значениям, установленным решением о бюджете.

Направления расходов средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате в 2024 году, соответствуют целям, предусмотренным решением о бюджете.

4. Установлены нарушения Порядка предоставления льгот и условий договоров аренды.

4.1. Не подтверждено целевое расходование средств в сумме 284,1 тыс. рублей, высвободившихся в результате предоставления льготы по арендной плате за землю.

4.2. В одном случае арендная плата не взималась в полном размере с площади, переданной в аренду другим лицам, что повлекло занижение годового размера арендной платы с учетом понижающего коэффициента и завышение суммы высвободившихся средств на 333,1 тыс. рублей соответственно.

На заседании коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска утвержден отчет о результатах контрольного мероприятия (протокол № 22 от 01.08.2025), а также приняты решения:

направить в комитет имущественных отношений заключение о целевом (нецелевом) использовании средств, высвободившихся в результате предоставления льгот;

информационное письмо о необходимости принятия мер по перерасчету размера годовой арендной платы с учетом понижающего коэффициента и возврату в бюджет города

¹ Решение Совета депутатов города Мурманска от 19.12.2023 № 53-731 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – решение о бюджете).

² Решение Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске».

Мурманска денежных средств в общей сумме 617,2 тыс. рублей и перерасчету за предшествующие периоды.

О результатах контрольного мероприятия проинформированы Глава города Мурманска, Совет депутатов города Мурманска.