

Информация о результатах контрольного мероприятия

Коллегия контрольно-счетной палаты города Мурманска рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности использования средств бюджета на создание условий для использования имущества в целях решения вопросов местного значения в 2024-2025 годах».

Отчет о результатах проведенного мероприятия представлен аудитором Андреевой А.В.

Объекты мероприятия: комитет имущественных отношений города Мурманска (далее – Комитет), Мурманское муниципальное казенное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» (далее – ММКУ «ЦКИМИ»).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения. В период, когда муниципальное имущество не передано во владение или пользование, обязанности по содержанию такого имущества осуществляются за счет средств бюджета города Мурманска.

2. Расходы ММКУ «ЦКИМИ»:

- в 2024 году по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги 98 838,6 тыс. рублей или 91,6 % утвержденных назначений, по обеспечению сохранности пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий 4 399,5 тыс. рублей или 99,9 %;

- в 2025 году по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги 101 776,3 тыс. рублей или 97,6 % утвержденных назначений, по обеспечению сохранности пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий 2 996,1 тыс. рублей или 99,9 %.

Кроме того, внесение платы за жилищно-коммунальные услуги осуществлялось Комитетом на основании судебных решений: в 2024 году – 24 457,3 тыс. рублей, в 2025 году – 17 257,6 тыс. рублей.

3. Расходы на жилые помещения:

в 2024 году – 65 945,5 тыс. рублей, в том числе в аварийных жилых домах – 26 075,7 тыс. рублей;

в 2025 году – 67 535,8 тыс. рублей, в том числе в аварийных жилых домах – 28 023,9 тыс. рублей.

3.1. Из объектов жилищного фонда более 50 % приходится на жилые помещения в аварийных домах.

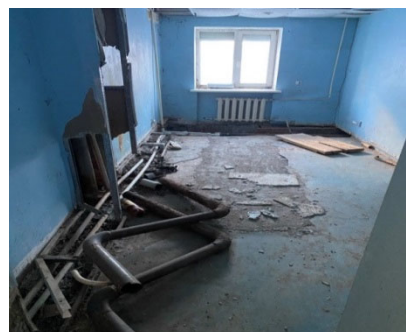
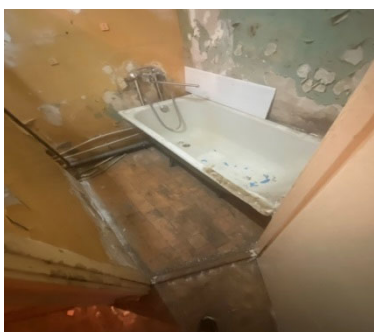
В 105 аварийных жилых домах доля пустующих жилых помещений составляет 50 и более % от общего количества квартир в доме, в том числе в 17 аварийных домах динамика расселения в проверяемом периоде отсутствует.





За три года реализации муниципальной программы «Жилищная политика» показатель расселенных из аварийных многоквартирных домов граждан составил 2 147 чел. или 38,2 % ожидаемого конечного результата (5 625¹ чел.), что свидетельствует о рисках достижения установленного значения в полном объеме к 2028 году.

3.2. Основные причины неиспользования жилых помещений (за исключением аварийности): требуется ремонт, комнаты в квартирах с возможностью присоединения или продажи, служебные квартиры. Из 917 помещений требуют ремонта 432 или 47,1 %, в том числе 179 квартир.



3.3. Неэффективное расходование средств бюджета по внесению платы за муниципальные жилые помещения в общей сумме 2 711,6 тыс. рублей в результате отсутствия организации мероприятий по установке индивидуальных приборов учета воды и оплаты услуг в пустующих жилых помещениях по нормативам потребления, непредставления в пользование жилого помещения, в котором произведен ремонт.

4. Расходы на нежилые помещения составили:

в 2024 году – 30 837,0 тыс. рублей, в том числе подвальные помещения (в неаварийных жилых домах) – 16 481,0 тыс. рублей (53,4 %);

в 2025 году – 30 778,5 тыс. рублей, в том числе подвальные помещения (в неаварийных жилых домах) – 17 948,8 тыс. рублей (58,3 %).

В 2026 году Комитет возобновил работу по отнесению пустующих нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах, часть таких помещений исключена из Реестра муниципального имущества.

6. Отмечена длительность периода невовлечения отдельных помещений в хозяйственных оборот, в отношении которых проведен ремонт или мероприятия по обеспечению сохранности в 2024 году: из 76 отремонтированных пустующих помещений 23 помещения (30,3 %)

¹ Постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3532 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Жилищная политика» на 2023 - 2028 годы» (в редакции постановления от 19.12.2025 № 7285).

не переданы в пользование на 01.01.2026, из 105 помещений, в отношении которых проведены мероприятия по обеспечению сохранности, 70 помещений (66,7 %) не переданы в пользование на 01.01.2026.

5. Порядок внесения платы за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также стоимости коммунальных услуг, оказанных уполномоченными юридическими лицами, предусмотренный Уставом ММКУ «ЦКИМИ», отсутствует.

6. Выявлено несоответствие требованиям Порядка № 1860² отдельных показателей муниципальной программы «Жилищная политика» на 2023-2028 годы.

Не установлены плановые показатели «Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017» на 2027-2028 годы, «Количество снесенных многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017» на 2028 год, что не согласуется с приоритетом муниципального управления в сфере реализации муниципальной программы – ликвидация аварийного жилищного фонда.

7. Недостатки в сфере закупок товаров, работ, услуг: при обосновании цены контракта на оказание услуг по освобождению помещений от твердых коммунальных отходов методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в полной мере не учтены Методические рекомендации № 567.

На заседании коллегии контрольно-счетной палаты города Мурманска утвержден отчет о результатах контрольного мероприятия, а также приняты решения направить предложения ММКУ «ЦКИМИ» и Комитету.

О результатах контрольного мероприятия проинформированы Глава города Мурманска, Совет депутатов города Мурманска.

² Постановление администрации города Мурманска от 06.07.2022 № 1860 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска» (далее – Порядок № 1860).